

Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 3-4.5.4/80766

Administratīvā ēka, Rīgas iela 4, Daugavpils, kad. Nr. 05000012902001

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 18. februārī

AS "Inspecta Latvia", Reģ. nr. 40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.



1. att. Administratīvā ēka

Tabula Nr. 1.1

1.1.	Būves veids	1220, Biroju ēka
1.2.	Kapitalitātes grupa	II grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	474
1.4.	Būvtilpums (m ³)	5762
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	1439,5 /1439,5 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	virszemes 4, pagraba stāvi 0, mansarda stāvi 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000012902
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	679,00
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Valsts Ieņēmumu dienests
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	LR Finanšu ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi".
1.12.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1970.g.
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	Nav informācijas
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	2003
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	Nr. 390001933485, 10.11.2016
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Karkasa elementi Jumta iesegums	Monolītais betons Silikātkieģeļi Dzelzsbetona paneļi Dzelzsbetona kolonnas un sijas (rīģeļi) Ruberoīds
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	25,05 %
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav konstatētas
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	DR
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

2. Situācija

Tabula Nr. 2.1

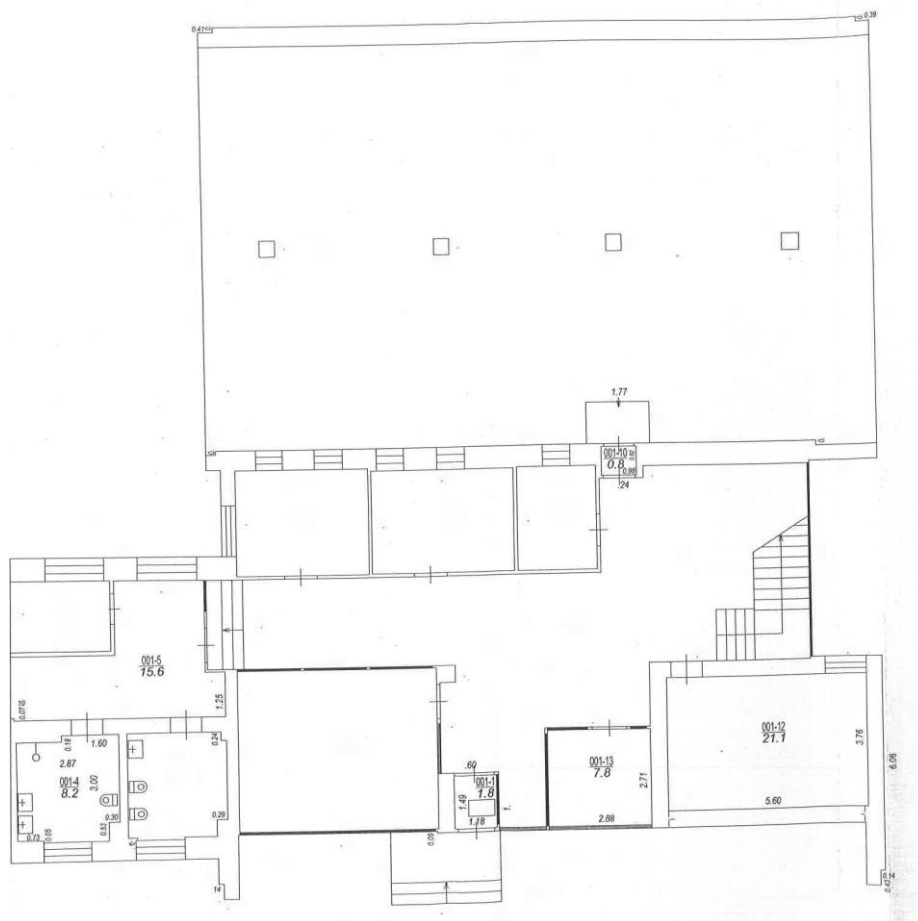
2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	<div data-bbox="459 297 928 869"> </div> <div data-bbox="954 297 1364 922"> <p>Apzīmējumi:</p> <p>1. APBŪVES TERITORIJA</p> <ul style="list-style-type: none"> – jauktas apbūves teritorijas (J) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija jauktai apbūvei – darījumu objektu teritorijas (D) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija darījumu objektu apbūvei – sabiedriskas nozīmes teritorijas (S) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija sabiedrisko objektu apbūvei – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija mazstāvu dzīvojamo māju apbūvei – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvei – ražošanas objektu apbūve (R) – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija ražošanas objektu un noliktavu apbūvei – inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T) – dzelzceļu, koplietošanas ceļu un satiksmes apkalpes </div> <p>Attēls Nr.2.1.1.</p> <p>Saskaņā ar Daugavpils domes apstiprināto “Daugavpils teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam” novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu “Sabiedriskas nozīmes teritorija (S)” (skatīt 2.1.1. att.). Novērtējamais objekts tiek izmantots atbilstoši tā zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.</p> <p>Avots: https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/daugavpils-pilsetas-dome/domes-struktura/pilsetplanosanas-un-buvniecibas-departaments/pilsetplanosanas-nodala/daugavpils-pilsetas-teritorijas-planojuma-grozijumi</p>
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	<div data-bbox="467 1238 1343 1908"> </div> <p>2.2.1 att. Būves izvietojuma plāns zemesgabalā</p> <p>Ēka izvietota zemes gabalā ar galveno fasādi vērstu uz Rīgas ielas un Institūta ielas stūri. Funkcionāli ēka savienota ar blakus esošo ēku Rīgas ielā 6. Pagalmā atrodas vienstāva garāžas telpas un noliktava.</p>

2.3.

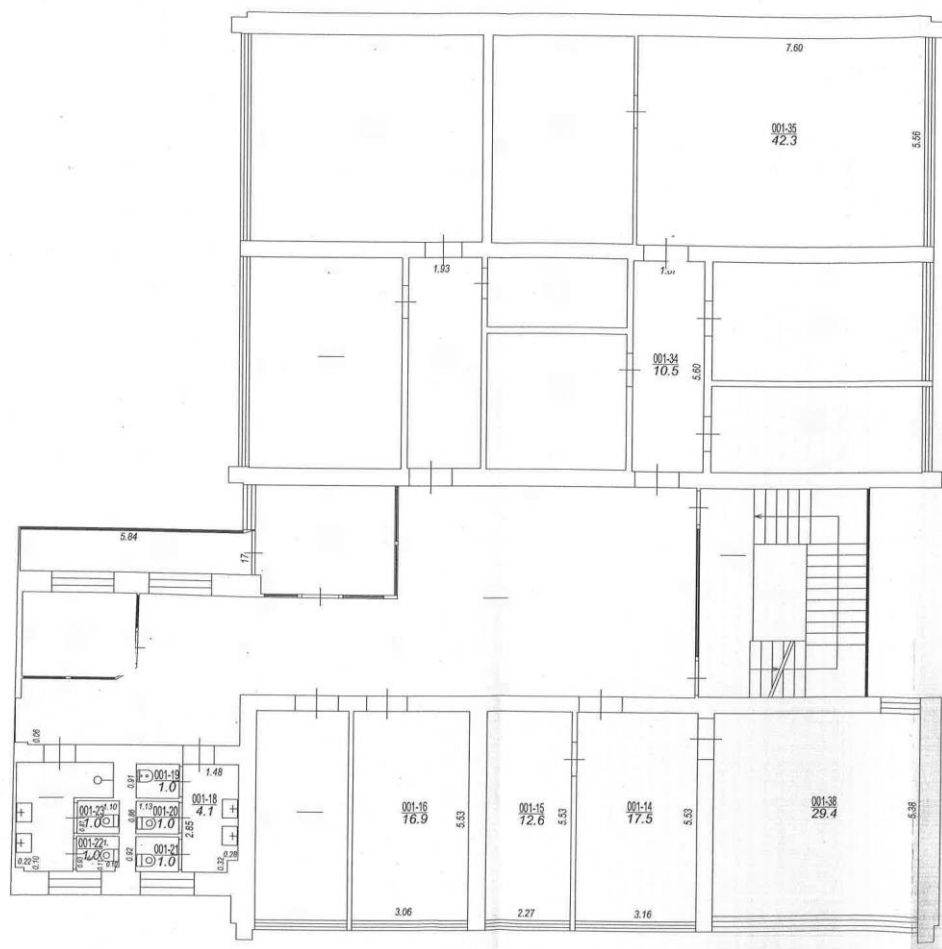
būves plānojums

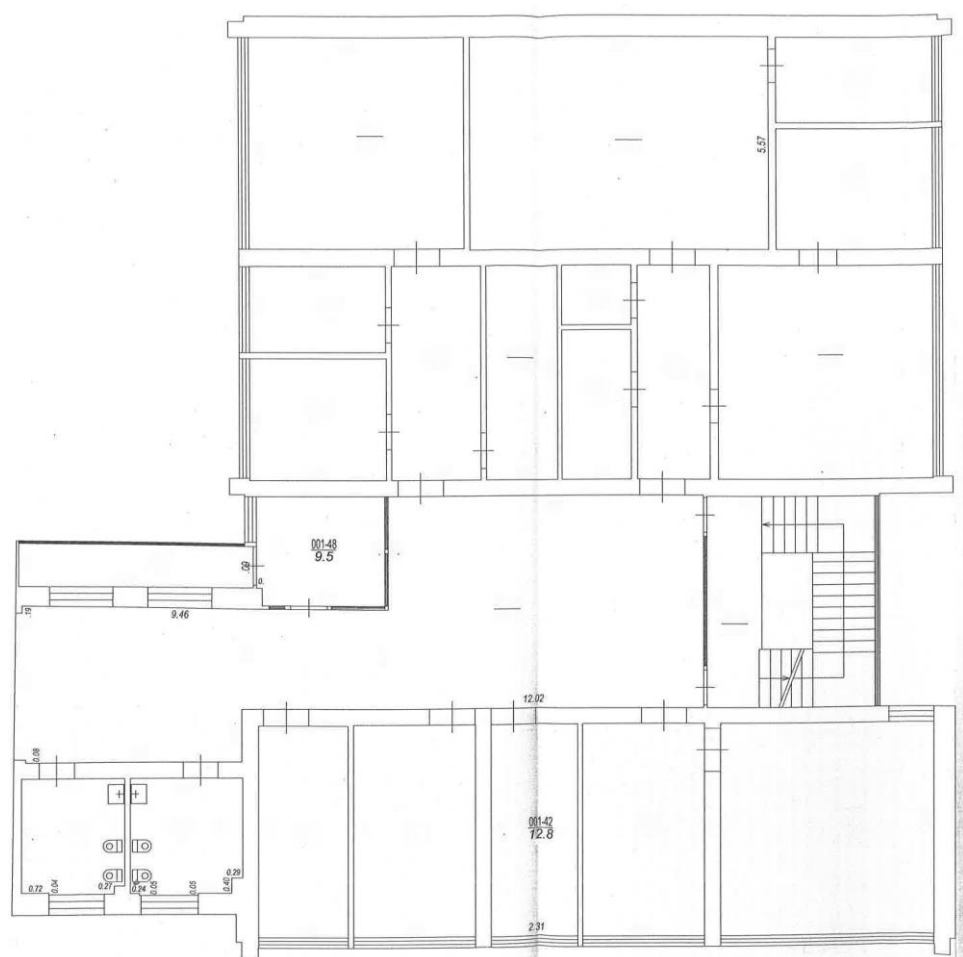
Līdzšinējais būves
lietošanas veids, būves
plānojuma atbilstība
būves lietošanas veidam

Ēkai pilnībā saglabāta sākotnējā plānojuma struktūra. Biroja telpas ēkā ir sadalītas pa visiem četriem stāviem. Pārbūves laikā nomainīti logi un veiktas nelielas pārmaiņas iekštelpu starpsienu izvietojumā, telpu izmantošanas nolūkā. Galvenā ieeja plānota no Rīgas ielas puses un divas no pagalma puses.

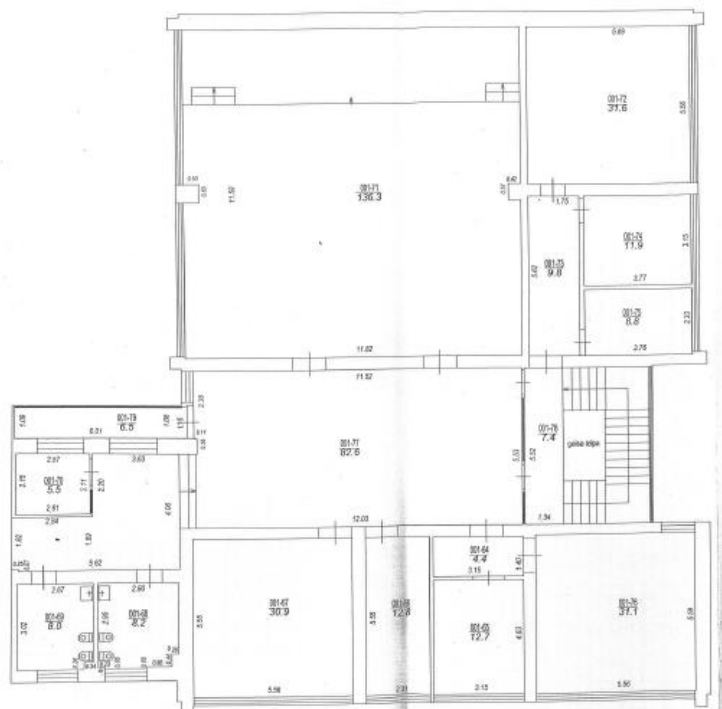


2.3.1 att. 1.stāva plāns





2.3.3 att. 3.stāva plāns



2.3.4 att. 4.stāva plāns

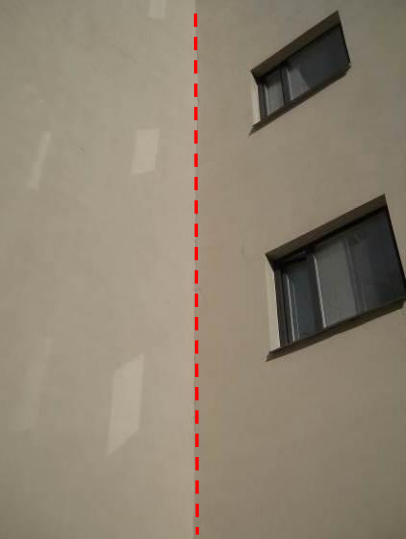
3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	20 %
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>Gar apsekoto ēku izbūvēta pelēkā krāsā bruģēta ietve no Rīgas un Institūta ielas puses, no pagalma puses - gar visu ēkas fasādi. Bruģi Rīgas ielā ir vērojami nelīdzenumi un nosēdumi, pārsvarā pie kanalizācijas akas lūkām (3.1.1 att.), elektrosadalnes skapja (3.1.2 att.). Bruģa seguma šuves vietām ir sākušas apaugt ar sūnām (3.1.3 att.), asfalta segums caurbrauktuvē uz pagalmu, no Institūta ielas puses vietām ir bojāts.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>3.1.1 att. Skats uz bruģi ap kanalizācijas lūku Rīgas ielā</p> <p>3.1.2 att. Skats uz bruģi pie elektrības sadalnes skapja</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>3.1.3 att. Aizaugušas bruģa šuves pagalma pusē</p> <p>3.1.4 att. Skats uz nosēdušu asfalta segumu pagalmā</p> </div> <p>Uz bojātām ietvēm ir iespējams apledojums, kas var apdraudēt gājēju drošu pārvietošanos. Ieteicams veikt deformētā bruģa pārlikšanu. Pagalma daļā asfalta segumā esošās bedres nosēdumus nepieciešams labot, lai izslēgtu tālāko seguma bojāšanos un lietus ūdens uzkrāšanos. Ir jāparedz aizaugušo bruģa šuvju tīrīšanu.</p>	20 %
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	Apsekotajā teritorijā netika fiksēti.	-
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	10 %
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Ēkas apkārtnē atrodas tīju un citu skujuņu apstādījumi, kas ir iestādīti vai ievietoti dekoratīvajās betona formās. Apskatot zaļos apstādījumus un mazās arhitektūras formas (betona podus) bojājumi netika konstatēti.	10 %

	 <p>3.3.1 att. Skats uz tūju apstādījumiem dekoratīvajās betona formās Rīgas ielā</p>  <p>3.3.2 att. Skats uz skujkoku stādiem pagalma pusē</p>  <p>3.3.3 att. Skats uz skujkoku apstādījumiem Institūta ielā</p>	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	10 %
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	<p>No pagalma puses, no Institūta ielas, ēkai ir nožogojums ar divvērtņu metāla režģotiem vārtiem, kas savienots ar ēkas sienu (3.4.1 att.). Vietām uz metāla žoga ir redzama korozija. Ieteicams atjaunot metāla vārtu aizsargpārklājumu.</p>  <p>3.4.1 att. Skats uz ēkas pagalma metāla žogu no Institūta ielas</p>	10 %
3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Apsekotajā ēkas teritorijā nav izbūvētas.	-

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	20 %
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetpošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti. Telpu numerācija pieņemta pēc inventarizācijas lietas plāniem.	
4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati; Ēkas pamati netika atsegti, bet pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas un ēkas būvniecības gada, var pieņemt, ka ēkai ir lentveida pamati, bet ēkas pagalma daļā stabveida pamati.</p> <p>Izmaiņas pamatnes gruntī varēja radīt pamatu nosēšanos, kuras pazīmes ir vērojamas tikai savienojumā ar blakus esošo ēku Rīgas ielā 6, kur ir vērojamas plaisas ārsienā (4.1.2.1 att.), un vertikāla plaisa fasādes stūrī līdz pamatiem (4.1.2.2 att.).</p>  <p>4.1.2.1 att. Skats uz ēkas Rīgas ielas 6 sienas Savienojumu ar Rīgas ielas 4 ēkas fasādi, ar vairākām plaisām</p>	20 %

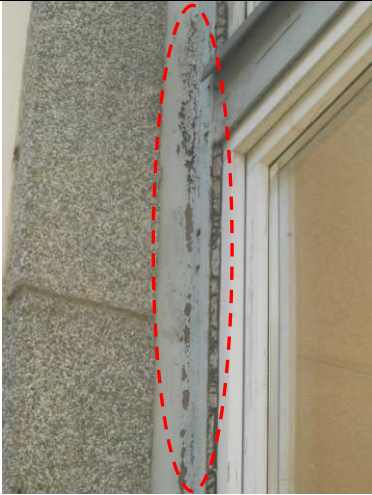
	 <p>4.1.2.2 att. Skats uz ēkas Rīgas ielas - 6 gala sienas savienojumu un ar Rīgas ielas 4 ēkas fasādi, ar vertikālo plaisu</p> <p>Vizuālā ēkas apskatē tika konstatēts, ka horizontālā hidroizolācija savas funkcijas pilda, jo mitruma radītās sekas uz telpu iekšsienām netika novērotas. Pie ēkas cokola piekļaujas bruģa segums. No Institūta ielas puses pie pamatu daļas ir izvietota dobe.</p> <p>Kopumā pamatu nosēšanās vai plaisu veidošanās ir novērotas tikai savienojumā ar blakus esošo ēku pie Rīgas ielas 6. Uz cokola ir mitruma pazīmes, bet hidroizolācijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Kopumā ņemot ēkas ārsienu daļā izvietotie pamati atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	
4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;	<p>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Ēkas iekšsienu pamatos vizuāli nav apskatāmi un saskaņā ar darba uzdevumu atsegumi netika veikti. Pamata stiprība, hidroizolācija un to iedziļinājumu gruntī un drenāža netika pārbaudīta. Iekšējo pamatu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	20 %
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	25 %
4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi	Ēkai nav pagrabs.	-

<p>4.2.2. pagriba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagriba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi.</p>	<p>Ēkai nav pagrabs.</p>	<p>-</p>
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas; Ēkas konstruktīvo shēmu veido nesošās māla ķieģeļu ārsienas (gala sienas) 530 mm biezumā (4.2.3.2 att.), keramzītbetona paneļu ārsienas 300 mm biezumā un dzelzsbetona pārsegumi. Ārsienas siltumizolācija nav uzlabota, ēkas daļai ir veidota apdare no granīta šķembu apmetuma (4.2.3.1 att.). Gala sienas 3.stāva līmeni mūra siena veidota no silikāta ķieģeļiem (4.2.3.3 att.). Pagalma daļā zem 2.stāva lodžijas (4.2.3.6 att.) ķieģeļu apmetā mūrī redzamas vertikālas plaisas (4.2.3.4, 4.2.3.5 att.). Plaisu attīstības noskaidrošanai ieteicams uzsākt plaisu novērošanu vai monitoringu, fiksējot rezultātus. Bojājumi neietekmē ķieģeļu mūra sienu nestspēju un ir atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.2.3.1 att. Keramzītbetona paneļu ārsiena ar granītsķembu dekoratīvo apmetumu</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.2.3.2 att. Nesošā māla ķieģeļu ārsienas ar nodrupušu apmetumu</p> </div> </div>	<p>25%</p>

	<div data-bbox="501 152 877 573"></div> <div data-bbox="501 573 877 633">4.2.3.3 att. Silikāta ķieģeļu mūrēta ārsiena</div> <div data-bbox="914 152 1295 573"></div> <div data-bbox="914 573 1295 633">4.2.3.4 att. Plaisa dekoratīvajā apmetumā</div> <div data-bbox="501 633 877 1001"></div> <div data-bbox="501 1001 877 1061">4.2.3.5 att. Vertikāla plaisa zem loga</div> <div data-bbox="914 633 1295 1001"></div> <div data-bbox="914 1001 1295 1061">4.2.3.6 att. Skats uz defektēto vietu zem lodžijas</div>	
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p> <p>Nesošās iekšsienas ir no ķieģeļiem mūrētas 430 mm biezumā. Sienas ir apmestas ar dekoratīvo apmetumu vai aplīmētas ar tapetēm vai flīzētas sanitārtehniskos mezglos. Ēkas 1.stāva nesošās sienas iekšējā daļā zem dzelzsbetona sijas, sanitārtehniskā telpā, ir vērojama horizontālā plaisa (4.2.4.1 att.). Šī horizontālā plaisa nesošajā sienā nav caurejoša, taču plaisas attīstībai būtu jāpievērš uzmanību, jo šīs siena nodala Rīgas ielā 4 biroja korpusu no Rīgas ielā 6.</p> <p>Nesošās sienas 4. stāva līmenī gar lodžijām ir redzamas divas paralēlas plaisas, kas atrodas pie dzelzsbetona rīģeļa, telpā Nr.001-79 (4.2.4.2. att.). Līdzīga rakstura plaisa vērojama 4.stāva 405. kabinetā. Plaisas atvērums ir ap 1,5 mm (4.2.4.3 att.). Plaisu attīstības noskaidrošanai ieteicams uzsākt novērošanu vai monitoringu, fiksējot redzēto speciālā žurnālā. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Bojājumi neietekmē tā nestspēju un ir atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div data-bbox="643 1612 1161 1995"></div> <div data-bbox="555 1995 1311 2054">4.2.4.1 att. Skats uz ēkas Rīgas ielas - 4 gala sienu no iekšpuses un to horizontālām plaisām, sanitārtehniskā telpa, 1. stāvs, telpa Nr.4</div>	25%

	<div data-bbox="636 181 1166 575" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="564 571 1220 607" data-label="Caption"> <p>4.2.4.2 att. Skats uz iekšējās nesošas lodžijas sienas plaisām</p> </div> <div data-bbox="655 633 1131 1151" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="564 1149 1235 1182" data-label="Caption"> <p>4.2.4.3 att. Skats uz plaisu nesošā sienā, 4.stāvs, 405.kabinets</p> </div>	
<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Dzelzsbetona pārsedzes apakšdaļā (4.2.5.1. att.) ir konstatētas plaisas ar 1,5 mm lielu atvērumu, kas neietekmē tās nestspēju. Bojājumi aiļu sijās, pārsedzēs un to balstvietās apsekošanas laikā netika konstatētas, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Aiļu siju un pārsedžu stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div data-bbox="684 1424 1115 1995" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="616 1993 1185 2027" data-label="Caption"> <p>4.2.5.1 att. Plaisas pārsedzē virs durvju aila 4.stāvā</p> </div>	<p>25 %</p>

<p>4.3.</p> <p>4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	<p>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</p> <p>C.15 Dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); Apsekošanas laikā dzelzsbetona kolonnās nav konstatētas plaisas vai citi bojājumi, (4.3.1.1. att.), to stāvoklis vērtējams kā labs. Nesošajā dzelzsbetona šķērssijā (4.3.1.2. att.), zem 2.stāva lodžijām, ir vērojama rauta rakstura plaisa, kas liecina par spriegumiem tajā. Novērojams, ka spriegumi šķērssijas galā ir radušies no virs tās esošā dzelzsbetona pārseguma. Pārbūves laikā sijas galam netika izbūvēts pilnvērtīgs balsts. Šķērssijas bojājumi neietekmē tā nestspēju un ir atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div data-bbox="501 528 880 947" data-label="Image"> </div> <p>4.3.1.1 att. Kolonnu konstruktīvais risinājums</p> <div data-bbox="914 528 1313 947" data-label="Image"> </div> <p>4.3.1.2 att. Plaisa šķērssijā</p>	<p>25 %</p> <p>25 %</p>
<p>4.4.</p> <p>4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>	<p>pašnesošās sienas</p> <p>C.10a Metāla sienas; Ēkas ārsienas daļa no grīdas līmeņa līdz jumtam, ir izbūvēta no metāla karkasa, ar stikla paketēm koka rāmī (4.4.1.1. att.). Metāla konstrukcijā ar koka logiem nav vērojamas deformācijas, tās ir pareizas ģeometriskās formas. Klimatisko laika apstākļu ietekmē ir bojāts metāla aizsargpārklājums (4.4.1.2. att.). Nepieciešams atjaunot metāla karkasa aizsargpārklājumu. Vizuāli metāla konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā labs un ir atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p> <div data-bbox="641 1350 1161 1736" data-label="Image"> </div> <p>4.4.1.1 att. Metāla rāmja konstrukcija pildītu ar stikla pakešu logiem</p>	<p>20 %</p> <p>20%</p>

	 <p>4.4.1.2 att. Krāsojuma bojājumi uz metāla rāmja konstrukcijas</p>	
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35 %
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	<p>Metāla konstrukcijas, kas ir izbūvēta ārsienas daļā no grīdas līmeņa līdz jumtam, sadurvietās, ir iestrādātas hermetizējošās blīvgumijas, kuras ir deformētas un saplaisājušas, t.i. zaudējušas savu elastību. Šuvju hidroizolācija ēkā ir pietiekama, nav novērotas nepilnības.</p>  <p>4.5.1.1 att. Skats uz blīvgumiju starp metāla rāmi un koka rāmi</p> <p>Vizuāli apskatot ēkas konstrukciju un būvmateriālu sadurvietas, ne ēkas iekšpusē, ne ārpusē nav novēroti mitruma bojājumi un tā radītās sekas, no kā var secināt, ka šuvju hermetizācija un hidroizolācija pilda savas funkcijas. Šuvju hermetizācijas stāvoklis kopumā visā ēkā ir vērtējams kā apmierinošs.</p>	35 %
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	<p>Ēkas ārsienas nav siltinātas. Ēkas konstrukcijas nodrošina ēkā minimālo normatīvo termoregulācijas režīmu. Vizuāli novērots, ka fasādes apmetums (ēkas malās, ēkas gala fasādē, virs un starp logu ailēm) ir bojāts, kā rezultātā notiek nokrišņu ūdens iekļūšana ēkas konstrukcijās, to samirkšana, un attiecīgi, siltumizolācijas īpašību pazemināšana (4.5.2.1 att.).</p> <p>Pēc 2015.gada decembrī veiktā energoaudita datiem tika konstatēts, ka ēka atbilst "E" klases rādītājiem, attiecīgajā ēku grupā un patērē 135 kWh/m².</p>	35 %

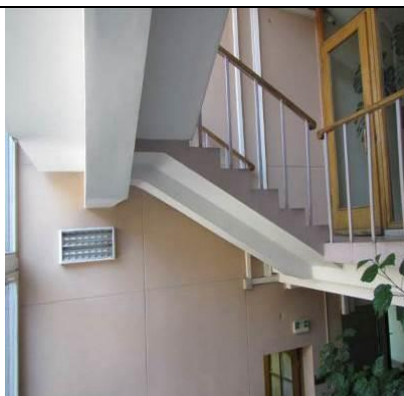
	 <p>4.5.2.1 att. Nesošās ārsienas apmetuma bojājumi</p>	
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20 %
<p>4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>Apsekotai ēkai nav izbūvēts pagrabstāvs.</p>	-
<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.22b Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi; Starpstāvu pārsegums ir veidots no dobtiem dzelzsbetona paneļiem. Telpu lielākajā daļā ir izbūvēti piekārtie griesti, kas ierobežo piekļuvi starpstāvu pārsegumiem un to novērtēšanu. Vizuāli redzamās vietās deformācijas un plaisas starpstāvu pārsegumos netika konstatētas. Starpstāvu pārsegumu stāvoklis ir vērtējams kā labs un ir atbilstošs “Būvniecības likuma” 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām (4.6.1.1, 4.6.1.2. att.). Telpās Nr.001-72 un Nr.001-73, iekšējā apdarē ir konstatēta 1,5 mm plata caurejošā plaisa no sienas uz pārsegumu. Plaisai nav būtiska ietekme uz konstrukciju stāvokli, jāveic to aizdarināšana (4.6.1.3. att.)</p>  <p>4.6.1.1 att.1.stāva pārseguma plātnes pagalma daļā zem autostāvvietas</p>	15 %

	 <p>4.6.1.2 att. Pārsegums virs 4.stāva lodžijas</p>  <p>4.6.1.3 att. Plaisas sienā un griestos 4.stāva 001-73 telpā</p>	
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Nav konstatētas.	-
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija	Apsekošanas laikā netika konstatēta stiegrojuma korozija pārseguma panelī. Korozija tika konstatēta pašnesošai sienai, kas ir veidota no metāla rāmja pildīta ar stikla paketēm un ir vērsta pret Institūta ielu. Ir nepieciešams veikt aizsargpārklājuma atjaunošanu korozijas pakļautajai metāla konstrukcijai.	30 %
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi	Nav novēroti koka konstrukciju elementi.	-
4.6.6. skaņas izolācija	Apsekošanas laikā netika sadzirdēti trokšņi no augštāva, no tā secināms, ka pārseguma skaņas izolācija ir pietiekama.	15 %
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	10 %
4.7.1. shēmas, apraksts	Ēkas telpisko noturību veido starpstāvu pārsegumi un mūra sienas. Ēkas telpiskā noturība ir stabila un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	35 %
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	C.26 Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija); Ēkā ir savietots jumts. Jumta pārsegums būvēta no dobiem dzelzsbetona paneliem, ar siltumizolāciju. Siltumizolācijas materiāls nav noskaidrots, atsegšana netika veikta. Gar jumta malu nav ierīkotas drošības margas (4.8.1.1. att.) Bojājumi vai defekti nav novēroti un kopumā jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	30 %

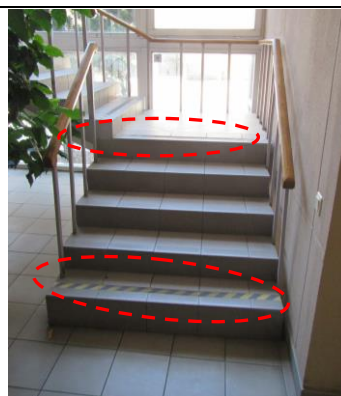
	 <p>4.8.1.1 att. Jumta fragments bez drošības margām</p>	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.28 Ruļļmateriālu segumi; Jumtam ir ierīkots kausējamais ruļļveida segums. Jumta segumam vietām nav līdzena virsma, kur iespējami bojājumi. Lietus ūdens novadīšana no jumta organizēta pa jumta konstrukcijā iebūvēto metāla tekni, jumta pārsegumā iebūvētām piltuvēm un lietusūdens notekām un renēm, kas izgatavotas no cinkotā skārda. Lietus ūdens novadīšana notiek gruntī un nav pieslēgta pilsētas lietus kanalizācijas tīklam. Konstatēts, ka virs 4.stāva telpām Nr.001-71 un Nr. 001-77 notekas ir korodējušas un deformētas (4.8.1.2. att.).</p>  <p>4.8.1.2 att. Korodējusi noteka virs 4.stāva</p>  <p>4.8.1.3 att. Lietus ūdens novadīšana no jumta</p>	<p>40 %</p>

	 <p>4.8.1.4 att. Lietus ūdens novadīšana no jumta</p>  <p>4.8.1.5 att. Nokrišņu ūdens uztvērējipiltuve bez aizsargvāka</p> <p>Nepieciešams nomainīt deformētās un korodējušās noteksisēmās detaļas un elementus, uzstādīt aizsargvākus uz jumta esošām piltuvēm. Kopumā jumta seguma un noteksisēmās stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>	
4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	Ēkai nav bēniņi.	-
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	25 %
4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; balkons – fasādē iežogots ēkas ārsienas izvirzījums; lieveņis – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; uzjumtenis - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</i>	Ēkā nav balkoni un uzjumteņi.	-
4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ārsienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ārsienas vietā norobežo marga; rīzalīti – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs</i>	C.18 Lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes Ēkas pagalma daļā ir izbūvētas trīs lodžijas, kas atrodas ēkas 2., 3. un 4.stāvā (4.9.2.1. att.). Lodžijas norobežojošās sienas ir veidotas no vieglas konstrukcijas, bez siltinājuma, ar stikla paketēm un pildījuma PVC rāmī. Konstrukcijā ir iestrādāti arī veramie logi, kas telpā nodrošina dabīgo ventilāciju. Grīdas segums ir veidots no akmens masas flīzēm (4.9.2.2. att.), bojājumi netika novēroti. Neskatoties uz to, ka vietām lodžiju sienu apdarē ir redzamas mikroplaisas, balkonu stāvoklis ir labs.	25%

logiem, durvīm, balkoniem u.c..			
	4.9.2.1 att. Stiklotās lodžijas no ārpuses	4.9.2.2 att. Stiklotā lodžija no iekšpuses	
4.10.	kāpnes un pandusi		10%
<p>4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls</p>	<p>C.34a Metāla kāpnes; Ēkā ir metāla kāpnes, pa kurām tiek organizēta nokļūšana uz jumta. Kāpnes atbilstoši drošības prasībām ir aprīkotas ar margu, kas izgatavota no metāla, skat. 4.10.1.3 att.. Ugunsdzēsības kāpnes pie ēkas fasādes nav konstatētas. Metāla kāpnes ir stabilas un drošas, to stāvoklis vērtējams kā labs.</p> <div data-bbox="730 1093 1074 1547">  </div> <p>4.10.1.1 att. Metāla kāpnes nokļūšanai uz jumta</p> <p>C.36 Dzelzsbetona kāpnes; Ēkā ir tipveida dzelzsbetona konstrukcijas kāpnes. Centrālās kāpnes vestibulā ir ar atjaunotiem flīzētiem pakāpieniem un metāla margām ar 4 podestiem. Kāpņu laidī un atbalsta vietas ir bez izlieces vai deformāciju pazīmēm, arī plaisas netika novērotas dz-betona kāpņu konstrukcijās, skat. 4.10.1.2 att..</p>		10%

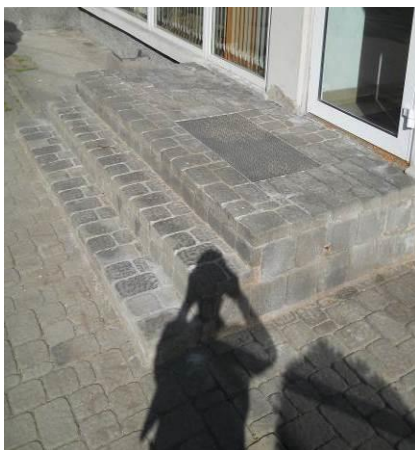


4.10.1.2 att. Skats no apakšas uz dzelzsbetona kāpņu konstrukciju



4.10.1.3 att. pakāpienu markējums

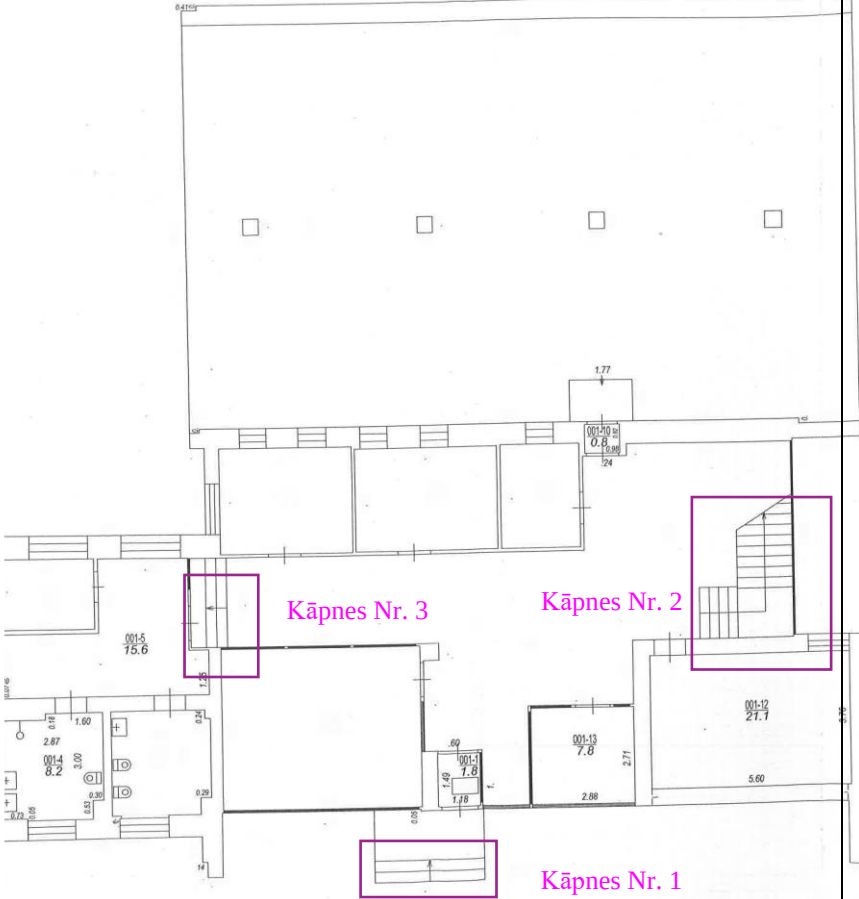
Pie galvenās ieejas Rīgas ielā ir betonēts neliels lievenis ar diviem pakāpieniem ar bruģētu virsmu, skat. 4.10.1.4 att. Vestibilā pie galvenās ieejas ir dzelzsbetona kāpnes, ar diviem pakāpieniem, kas ir flīzētas un markētas (4.10.1.5. att.).



4.10.1.4 att. Bruģētas monolītā betona kāpnes



4.10.1.5 att. Monolītas betona kāpnes ar markējumu

	 <p>4.10.1.6 att. Kāpņu izvietojuma shēma 1.stāva plānā</p> <p>Kopumā visas ēkā esošās kāpnes ir labā tehniskā stāvoklī un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.p. “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	
<p>4.11.</p> <p>4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p>	<p>starpsienas</p> <p>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</p> <p>Biroju telpās ir ķieģeļu mūra starpsienas, kas sadale telpas, kā arī papildus veido nelielus gaitenņus, skat. 4.11.1.1 att. Mūrēto starpsienu stāvoklis ir apmierinošs, skaņas izolācija pietiekama.</p>  <p>4.11.1.1 att. Ķieģeļu mūra starpsiena ar apmetumu</p>	<p>10 %</p> <p>10%</p>

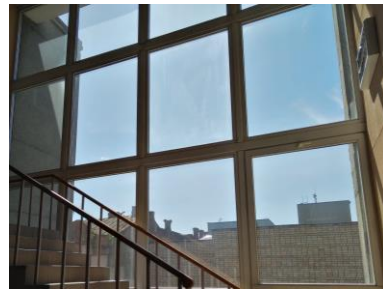
	<p>C.38a Stikla vai stiklotas starpsienas; Stiklotās starpsienas ir stāvos, atdalot kāpņu telpas no gaiteniem. Stikla siena sastāv no vairākiem koka rāmju nodalījumiem, aizpildītiem ar stiklu pildījumu (4.11.1.2. att.) Kāpņu telpas ugunsdrošais nodalījums nav izbūvēts no ugunsdrošām būvkonstrukcijām, tas neatbilst LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”.</p> <div data-bbox="501 365 896 663" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="497 658 890 750" data-label="Caption"> <p>4.11.1.2 att. Stiklota kāpņu telpas starpsiena no koka rāmī izvietotiem stikliem</p> </div> <div data-bbox="912 365 1308 663" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="916 658 1292 723" data-label="Caption"> <p>4.11.1.3 att. Stiklota starpsiena no stikla paketēm PVC rāmī</p> </div> <p>Vieglas konstrukcijas starpsienas ar PVC rāmjiem un stikla paketēm ir uzstādītas: 1.stāva telpās Nr. 001-2, 001-12, 001-13, 2.stāvā telpās Nr.001-25 un 001-27, 3.stāvā telpā Nr. 001-48, 4.stāvā telpā Nr.001-70. vieglās konstrukcijas starpsienas pilda telpu norobežojošo funkciju (4.11.1.3. att.). Konstrukcijas, stiklojums un stiprinājumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu; Nelielu telpu nodalīšanai ēkā ir izbūvētas metāla karkasa starpsienas ar apšuvumu no ģipškartona loksnēm. Sienu apdare ir veidota no tapetēm un krāsojuma. Metāla karkasa starpsienas ir apmierinošā stāvoklī, bez būtiskiem bojājumiem.</p>	
4.12.	grīdas	25 %
4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija	<p>Ēkā ir iestrādāti divu veidu grīdu segumi: linoleja un flīžu.</p> <p>C.43 Keramikas flīžu grīdas; Keramisko flīžu grīdas ir ieklātas sanitārtehniskajā telpā (4.12.1.1 att.), vestibulā (4.12.1.4 att.). Flīzes daudzviet ir saglabājušās labā stāvoklī, flīžu izdrupumi nav konstatēti. Vienīgi kāpņu telpas salaiduma vietā ar gaitēņa grīdas segumu ir novērots flīžu apmaļu iztrūkums, kas liecina, ka tās ir atlīmējušās (4.12.1.3 att.).</p> <div data-bbox="501 1429 887 1859" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="497 1856 887 1921" data-label="Caption"> <p>4.12.1.1 att. Sanitārtehniskās telpas flīzēta grīda</p> </div> <div data-bbox="912 1429 1295 1859" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="946 1856 1262 1921" data-label="Caption"> <p>4.12.1.2 att. Vestibula grīdas segums veidots no flīzēm</p> </div>	25%

	<div data-bbox="501 152 885 477">  </div> <div data-bbox="499 474 885 564" data-label="Caption"> <p>4.12.1.3 att. Flīžu iztrūkums kāpņu telpas un vestibila salaiduma vietā 4.stāvā</p> </div> <div data-bbox="914 152 1297 477">  </div> <div data-bbox="924 474 1286 535" data-label="Caption"> <p>4.12.1.4 att. Flīzēta grīda 1.stāva vestibīlā</p> </div> <div data-bbox="483 595 877 629" data-label="Section-Header"> <p>C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;</p> </div> <div data-bbox="481 624 1319 752" data-label="Text"> <p>No mīksto ruļļmateriāla grīdas segumiem ēka tika konstatēts smilškrāsas linolejs, kas ir ieklāts darba kabinetos, mazajos gaitenīšos (4.12.1.5, 4.12.1.6 att.). Linoleja virsmas nolietojums liecina, ka segums uz grīdas ir iesegts sen. Neskatoties uz to nav novēroti izdiluši segumi.</p> </div> <div data-bbox="501 779 817 1209">  </div> <div data-bbox="497 1205 892 1270" data-label="Caption"> <p>4.12.1.5 att. Linoleja grīdas segums mazajā gaitenī</p> </div> <div data-bbox="911 779 1225 1205">  </div> <div data-bbox="908 1205 1302 1267" data-label="Caption"> <p>4.12.1.6 att. Linoleja grīdas segums darba kabinetos</p> </div>	
<p>4.13.</p> <p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</p> <p>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka;</p> <p>Apsekojot jumtu tika fiksēta no koka veidota, siltināta noceļama lūka, kura kalpo kā izeja uz plakano jumta segumu (4.13.1.1 att.). Lūkas stāvoklis ir neapmierinošs, jo no iekšpuses, ēkas 4.stāva, šo lūku ir mēģināts nocelt nost, kas nav izdevies. Jāizvērtē nepieciešamību pārbūvēt šo lūkas vāku un stiprinājumu, jo ugunsgrēka gadījumā tiks kavēta lūkas ātra atvēršana. Neskatoties uz lūkas grūto atvēršanu, lūka pieguļ cieši klāt atverei jumta daļā, neļaujot iekļūt 4.stāva kāpņu telpā mitrumam un aukstajam gaisam.</p> <div data-bbox="708 1610 1093 1899">  </div> <div data-bbox="659 1895 1142 1928" data-label="Caption"> <p>4.13.1.1 att. Noceļamā koka lūka jumta daļā</p> </div> <p>Ēkai ir konstatēti koka pakešu logi, kuri ir baltā krāsā (4.13.1.5, 4.13.1.7 att.). Izņēmums ir tikai ēkas vertikālā iebīdītā plaknes daļa, kas kalpo kā</p>	<p>20%</p> <p>20%</p>

starpstāvu savienojuma gaitenis starp Rīgas ielu 4 un 6, kur koka logu krāsa ir brūna (4.13.1.6 att.). Ēkas kāpņu telpā lai maksimāli nodrošinātu dabiskās gaismas ieplūdi, izmantoti koka pakešu logi no 1.stāva līdz 4.stāvam, (4.13.1.3 att.). Apsekošanas laikā netika fiksētas bojātas logu vērtnes un slēgi. Logiem konstatēta aizsargpārklājuma nolobīšanās uz koka rāmja dienvidu pusē (Rīgas un Institūta ielas pusē), kur ir intensīvs saules starojums (4.13.1.5, 4.13.1.7 att.).



4.13.1.2 att. Stiklotā koka starpsiena rāmī kāpņu telpā, kas izvietota 1.- 4.stāvam



4.13.1.3 att. Stikloti koka pakešu logi kāpņu telpā, kas vērsta pret Institūta ielu



4.13.1.4 att. Koka pakešu logs ar žalūzijām no kabineta iekšpuses



4.13.1.5 att. Koka pakešu logs no Rīgas ielas puses



4.13.1.6 att. Skats uz brūnās krāsas pakešu logiem no Rīgas ielas puses



4.13.1.7 att. Skats uz koka pakešu logu no Institūta ielas puses

C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;

Ēkā 4. stāva kāpņu telpā ir plastikāta starplūka, caur kuru var nokļūt uz jumta. Lūkas hermētiskums ir pietiekams, aukstais gaiss no ārpuses neieklūst telpā, skat. 4.13.1.8. att.



4.13.1.8 att. 4. stāva plastikāta lūkas vāks, nokļūšanai uz jumta



4.13.1.9 att. Plastikāta logu un durvju izkārtojums 1.stāva ēkas pagalma daļā pie metāla vārtiem



4.13.1.10 att. Skats uz lodžijas plastikāta norobežojošo konstrukciju

2.stāva gaitenī tika fiksētas divas jaunbūvētas palīgtelpas, sašaurinot gaiteni ar stikla paketēm plastikāta rāmi, ar kuru palīdzību gaitenja telpa tika sadalīta divās telpās Nr.25 un Nr.27 ar platību 6,6 m² un 10,6 m², skat. 4.13.1.11 att. 1.stāvā vējtveris ir izveidots no plastikāta rāmju konstrukcijas ietverot stiklotās daļas, skat. 4.13.1.12 att.

Apsekojot slēgtās un atvērtās plastikāta konstrukcijas ietverot stikla paketi, netika atklātas nepilnības konstrukciju ekspluatācijas procesā.

	<div data-bbox="491 181 944 580" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="481 604 917 701" data-label="Caption"> <p>4.13.1.11 att. Palīgtelpu nodalīšanas risinājums pielietojot plastikāta stikloto konstrukciju</p> </div> <div data-bbox="949 172 1321 575" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="943 604 1315 701" data-label="Caption"> <p>4.13.1.12 att. Vējrtvera nodalīšana no koridora pielietojot plastikāta stikloto konstrukciju</p> </div>	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis;</p> <p>Apsekotajā ēkā ir iestrādātas dažāda veida koka durvis, kuras ēkā ir iebūvētas dažādos laika posmos, par to liecina dažādā furnitūra, kas ir lietota koka durvīm. 1. stāva kabineta telpām ir paredzētas modernas laminētas koka durvis, skat. 4.13.2.3 att., savukārt no 2.stāva līdz 4.stāvam ir iebūvētas 90-to gadu durvis gaitēņu nodalīšanai ar stikloto daļu (skat. 4.13.2.4 att.), to vizuālais nolietojums ir acīmredzams, (skat. 4.13.2.2 att.). Neskatoties uz durvju vizuālās nolietošanas pazīmēm, tās vēl turpina pildīt savas funkcijas.</p> <div data-bbox="486 1001 858 1476" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="481 1471 904 1536" data-label="Caption"> <p>4.13.2.1 att. Skats uz koka paketes stiklotajām durvīm, kas ved uz lodžiju</p> </div> <div data-bbox="976 1001 1270 1476" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="925 1471 1303 1503" data-label="Caption"> <p>4.13.2.2 att. Skats uz koka durvīm</p> </div>	<p>20%</p>



4.13.2.3 att. Skats uz laminētām koka durvīm ar stikloto rūts daļu



4.13.2.4 att. Koka durvis ar matētu stikla daļu

C.51c Plastmasas durvis;

Plastmasas tipa durvis ir ar pildīto stikla paketi durvju rāmī, un izvietotas ēkas 1.stāva gaitēņa norobežojošā daļā (4.13.2.5 att.), gaitenī norobežotās palīgtelpās (skat. 4.13.1.11 att.) kā arī ēkas centrālās ieejas daļā un pagalma daļā sarga dežūrtelpā, skat. 4.13.1.9.att.. Sanmezglos ir lietotas atvieglotās PVC tipa durvis, skat. 4.13.2.7 att.. Plastikāta durvju stāvoklis ir apmierinošā stāvoklī.



4.13.2.5 att. PVC tipa durvis ar stikloto daļu



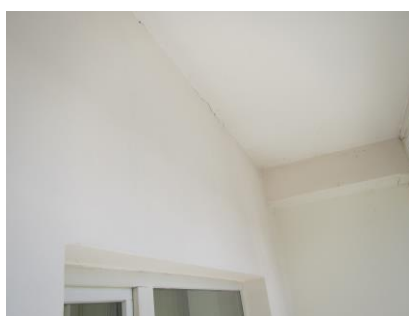
4.13.2.6 att. PVC stiklotās ārdurvis



4.13.2.7 att. Vienkāršotās PVC tipa durvis sanmezglos ir pielietotas

	<p>C.52a Metāla vārti; Ēkas pagalma iebraucamo daļu no Institūta ielas puses nodala metāla divviru vārti ar iemetinātu dekoratīvo režģi centrālajā daļā. Metālu vārtu stāvoklis un metināmo mezglu vietas ir apmierinošā stāvoklī.</p>  <p>4.13.2.8 att. Divviru veramie metāla režģotie vārti uz pagalmu</p>	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām	Apskotajā ēkā nav paredzēts.	-
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	10 %
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	<p>Ēka jau sākotnēji būvēta kā administratīvā ēka un tās plānojums nav ticis būtiski mainīts. Celtniecības laikā izmantoti šāda tipa ēkām piemēroti, grūti degoši konstruktīvie materiāli.</p> <p>Apskatot plastmasas norobežojošo starpsienu un lodžiju iebūvētās plastikāta pakešu daļas, netika izvērtēta detalizēta atbilstība ugunsdrošības standartiem.</p>	10%
4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	<p>Ēkas atjaunošanas laikā veikti dažādi pasākumi, lai to pilnībā pielāgotu esošo ugunsdrošības normu prasībām. Gaiteņi atdalīti no pārējām telpām ar durvīm. Uzstādīta mūsdienīga ugunsdzēsības trauksmes atklāšanas signalizācija skat. 4.15.2.1 att. Uzstādīti ugunsdzēsamo aparātu stendi, katrā stāvā pie katrām evakuācijas izejas kāpnēm gaitēņu galos ir evakuācijas plāni skat. 4.15.2.2 att. Ēkas griesti ir aprīkoti ar dūmu detektoriem kā to paredz ugunsdrošības noteikumi Nr.238., skat. 4.15.2.3</p>   <p>4.15.2.1 att. Skats uz ugunsdrošības ierīcēm</p> <p>4.15.2.2 att. Skats uz evakuācijas izejas plānu</p>	10%

	 <p>4.15.2.3 att. Skats uz biroja griestu daļu aprīkotu ar dūmu detektoru</p>	
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	20 %
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	<p>Ēkai ir izbūvētas ventilācijas šahtas un izvadkanāli. Ventilācijas šahtas ir mūrētas no ķieģeļiem skat. 4.16.1.1 att., savukārt vertikālais stāvvads no apaļveida čuguna caurules skat. 4.16.1.2 att. Nepieciešams stāvvadam uzlikt ar “nosegcepurīti”, kuras uz doto brīdi nav, lai āra nokrišņi nevarētu negatīvi ietekmēt būves iekšējos materiālus. Dati par ventilācijas kanālu tīrīšanu akta veidā birojā netika atrasti, bet uzkāpjot uz ēkas jumta un pieliekot lapu virs kanāla, gaisa plūsmas izvade tika fiksēta, skat. 4.16.1.2 att. Precīzākai datu iegūšanai rekomendējams veikt mērījumus ar tam paredzētajām mērierīcēm.</p>  <p>4.16.1.1 att. Skats uz ventilācijas šahtām</p>  <p>4.16.1.2 att. Skats uz ventilācijas stāvvada izvadu</p> <p>Tā kā ēkai nav izbūvēti bēniņi, temperatūras un gaisa mitruma režīms netika noteikts.</p>	20 %
4.17.	liftu šahtas	-
4.17.1. veids, materiāls	Apsekotajā ēkā nav paredzēts.	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20 %
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	<p>C.55a Emulsijas krāsas;</p> <p>Ēkai ir krāsota griestu daļa, sanmezgļi, lodžijas, kāpņu telpa, kā arī dekoratīvā apmetuma daļa atsevišķās gaitenīša griestu daļās un sienas (att. 4.18.1.1. 4.18.1.2.). Apsekošanas laikā netika manīts krāsas nolobīšanās vai izbalējuma pazīmes, tika secināts, ka veiktie krāsošanas darbi ir veikti kvalitatīvi un neprasa tuvākajā laikā atjaunot krāsojumu.</p>	20 %



4.18.1.1.att. un 4.18.1.2. Sienas ar emulsijas krāsojumu

C.56 Tapetes;

Tapetes ēkā ir izmantotas atsevišķos darba kabinetos un gaitējos (att. 4.18.1.4.), kur tās ir saglabājušās apmierinošā stāvoklī un konstatētas tikai atsevišķas tapešu atlīmēšanās vietas (att. 4.18.1.3.).



4.18.1.3. Tapešu apdare ar nebūtisku defektu.



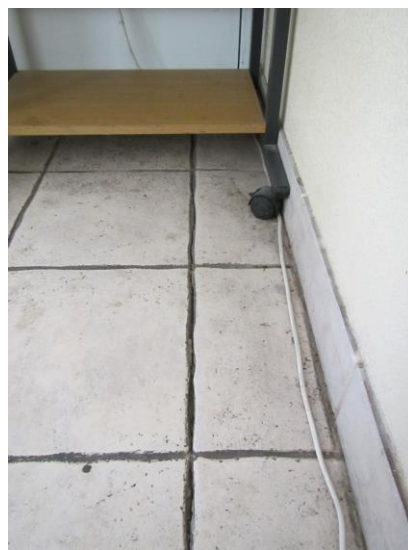
4.18.1.4. Tapešu apdare

C.57 Keramikas flīzes;

Flīžu pielietošanas vietas galvenokārt ir grīda, izņēmums ir sanmezglis (att. 4.18.1.5.), kur ir flīzētas arī sienas. Tika konstatēts, ka keramikās flīzes visās iestrādes plaknēs ir saglabājušas labu vizuālo izskatu un pieķeršanās spēju pamatnei. Atsevišķās vietās konstatētas nebūtiskas plaisas pa flīžu šuvju materiālu (att. 4.18.1.6.)



4.18.1.5.att. Flīžu apdare uz sienām un grīdām



4.18.1.6. Plaisas flīžu šuvju materiālā

C.58 Apmetums;



4.18.1.7. att. Skats uz dekoratīvo sienas apmetumu kāpņu telpā, gaitenī

4.18.1.8. att. Skats uz dekoratīvo sienas un griestu apmetumu

Sienu un griestu apmetumi ir veidoti, izmantojot graudainu dekoratīvā apmetuma masu, pēc apmetuma iestrādes virsmas krāsotas ar ūdens izturīgu krāsu, skat. 4.18.1.7. att., 4.18.1.8. att. To stāvoklis un izskats ir vērtējams kā labs.

C.58a Apdarināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes;

Konstatētas ar ģipškartonu apšūtas sienas (att. 4.18.1.9.), kas vēlāk krāsotas ar ūdens dispersijas krāsu.

Bojātas ģipškartona sienas netika būvē konstatētas.



4.18.1.9.att. Ģipškartona sienu apdare

C.59 Sienu un griestu tīrais apšuvums ar dēļiem u.c. koksnes materiāliem;

Individuāls risinājums ir pielietots 4.stāva gaitēņa sienām, kuras ir apšūtas ar laminētu kokskaidu plātņu apšuvumu radiatora augstumā, izveidojot speciālas atveres siltuma izvadei no nosegtā radiatora, skat. 4.18.1.10. att. Bojājumi netika konstatēti plātņu apšuvuma daļā, stāvoklis vērtējams kā labs.



4.18.1.10. att. Koka paneļu apšuvums pa perimetru gaitēņa sienai

	<p>C.59c Piekargriesti; Piekargriesti ir veidoti no kasešveida elementiem ne tikai vestibīlā, koridorā, bet arī biroja kabinetos. Būtiski griestu bojājumi netika fiksēti, izņemot vienu lokālu vietu 1.stāva galvenās ieejas vestibīlā (skat. 4.18.1.11. att.).</p>  <p>4.18.1.11. att. Skats uz piekargriestiem</p>	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	<p>Liela daļa ēkas fasādes nesošo konstrukciju, kas ir mūrētās sienas, ir apmestas un izlīdzinātas, pēc tam ir veikta krāsošana ar ūdens izturīgo krāsu. Ēkas fasādi no Institūta ielas puses veido stiklotā rāmja konstrukcija, kas platuma ziņā atbilst iekšējai kāpņu telpai, bet augstumā sniedzas no 1.stāva grīdas līmeņa līdz jumta pārsegumam, skat. 4.19.1.5 att. Aparē ir vairāki defekti visās fasādes plaknēs, kur vērojamas gan plaisas, gan apdares nodrupumi, gan mitruma radīti bojājumi līdz ar to kopskatā stāvoklis ir neapmierinošs. Skārda nasegdetaļas (palodzes, parapets) ir apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Viena no problēmām fasādes radītajiem bojājumiem ir nokrišņu radītā ūdens atvade, jo ir nepietiekams jumta izvirzījums fasādes daļā (skat. 4.19.1 att.), līdz ar to nokrišņu rezultātā tiek mitrināta ēkas fasāde un atstāti netīrumi un plankumi ārsienas daļā (skat. 4.19.2 att.). Ilgtermiņā, pie intensīviem nokrišņiem, var tikt mitrināta ārsiena.</p>   <p>4.19.1 att. Skats uz ēkas Rīgas ielas - 4 fasādes sadurvietu ar pamatni</p> <p>4.19.2 att. Skats uz nišā izvietoto jumta parapeta daļu</p> <p>Lai izslēgtu negatīvo faktoru ietekmi uz ēkas ārsienas nepieciešams savest kārtībā lietot ūdens notekcaurules galu izvados, izveidot pietiekamu izvirzījumu jumta daļā ārsienai, kas atrodas starp diviem ēku izvirzījumiem.</p> <p>C.58-f Apmetums; Ēkas vertikālo plakni starp izcīļņiem daudzās vietās veido gluda apmetums, kas ir krāsots ar ūdens noturīgu krāsu, skat. 4.19.1.1 att.</p>	30%



4.19.1.1 att. Skats uz ēkas fasādes apdari no Rīgas ielas

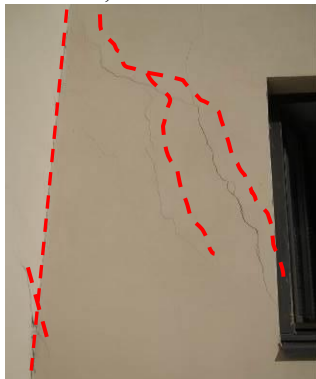
Pie jumta parapeta daļas ir vērojama apmetuma kārtas atdalīšanās no apmetās virsmas, kas var radīt draudus uzkrītot garāmgājējiem. Uz doto momentu ir fiksēta teritorijas nodalīšana ar signāllenti no gājējiem pieejamās zonas, skat. 4.19.1.1 att.



4.19.1.2 att. Skats uz bojāto parapeta daļas apmetumu

Ir ļoti saredzams plaisu tīkls nesošās fasādes sienā (4.19.1.3), kas liek domāt par pamatu nosēšanos, jo apsekojamās ēkas siena savienojas ar blakus esošo sarkano ķieģeļu ēkas sienu, kuras ārsiena ir apmesta un nokrāsota vienā tonī kā apsekotās ēkas Rīgas ielā 4 fasādi, skat. 4.19.1.1 att. Virsmas bojājumi (krāsas nolobīšanās) un nelielas plaisas ir vērojami starp 1. un 2.stāvu, pa vidu sienas plaknē, kuras rašanās iemesli, pēc nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājas teiktā, ir ūdens caurules plīsums, kā rezultātā tika samitrināta siena.

Nepieciešams veikt kosmētisko remontu nopludinātai sienas daļai, bet plaisu tīklam, kas atzarojas no ēkas stūra, veikt monitoringu. Ja plaisas neatīstās, tad veikt to aizdari un krāsošanas darbus.



4.19.1.3 att. Skats uz plaisu tīklu fasādes apmetumā Rīgas ielā



4.19.1.4 att. Skats uz bojāto apdares kārtu Rīgas ielā

C.58b-f Akmens drupnes u.c. apdares uz minerālvielu bāzes;

Arī akmens drupnes materiālam uz minerālās bāzes apmetumam ēkas fasādes daļā ne tikai Institūta ielas daļā, bet arī no pagalma puses ir vērojams apmetuma kārtu atdalīšanās no ķieģeļa mūrētās sienas, gan ietves līmenī, skat. 4.19.1.7, 4.19.1.8, 4.19.1.9, 4.19.1.10 att., gan jumta daļā, skat. 4.19.1.6, 4.19.1.12, 4.19.1.13 att. un ārsienas daļā pagalmā skat. 4.19.1.11 att.

Apmetuma atdalīšanās apakšējā daļā par iemeslu var minēt sliktu lietus ūdens atvadi, jo tuvumā esošais lietus ūdens apšļakstot konstrukciju ir spējīgs uzsūkties starp divu dažāda veida materiālu sastāviem. Līdz ar to nav nozīmes saistes materiālam, kas to notur, jo ūdenim sasalsot un pēc tam atkūstot tiek atrauta apmetuma kārtā nost no sienas.

Bīstamas vietas, kur nepieciešams veikt remontu steidzami un norobežot bīstamo zonu ar signāllentu nekavējoties, ir pie jumta daļas sienas apmetuma, kurš atdalās un rada draudus apkārtējiem uz ielas un pagalma teritorijā, skat. 4.19.1.6, 4.19.1.11, 4.19.1.12, 4.19.1.13 att.

Šī problēma daudz mazāk izmaksātu finansiāli un darbietilpības ziņā, ja būtu laicīgi sākti veikt remonta darbus, nepielaižot iespēju, kad lietus, sniega radītie nokrišņi, gadalaikiem mainoties, izkrīt starp sienas un apmetuma konstrukciju, atraujot nost dekoratīvo apmetuma kārtu pa kārtai, skat. 4.19.1.6, 4.19.1.10., 4.19.1.11, 4.19.1.12, 4.19.1.13 att.



4.19.1.5 att. Skats uz Institūta ielas bojāto akmens drupnes apmetumu



4.19.1.6 att. Dekoratīva apmetuma bojājums pie jumta dzegas daļā



4.19.1.7 att. Skats uz ēkas sienas bojāto akmens drupnes apmetumu no Institūta ielas puses



4.19.1.8 att. Ēkas sienas akmens drupnes apmetuma bojājums pagalma daļā, zemes augstumā



4.19.1.9 att. Ēkas sienas akmens
drupnes apmetuma bojājums pagalma
daļā



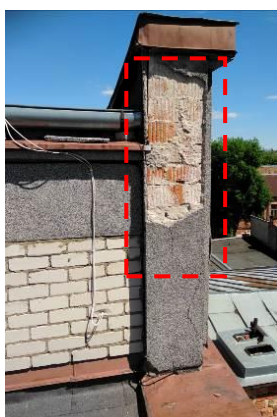
4.19.1.10 att. Ēkas sienas akmens
drupnes apmetuma bojājums pagalma
daļā



4.19.1.11 att. Ēkas ārsienas akmens
drupnes apmetuma bojājums pagalma
daļā



4.19.1.12 att. Ēkas ārsienas akmens
drupnes apmetuma bojājums
virs jumta pārseguma



4.19.1.13 att. Ēkas ārsienas
akmens drupnes apmetuma
bojājums jumta daļā



4.19.1.14 att. Skats uz pagalma daļā izvietoto
garāžas fasādi

C.59b-f Ārsienu apšuvums ar kompozītmateriāliem;

Pretī apsekotai ēkai pagalmā paveras skats uz garāžas piebūves ēku, kas ir mūrēta no ķieģeļiem, ko nosedz no ārpuses horizontāli savietoti viens pie otra pelēkas krāsas fasādes kompozītmateriāla dēļi, skat. 4.19.1.15 att. Apsekotā piebūves ēkas fasāde ir labā stāvoklī.

	 <p>4.19.1.15 att. Skats uz garāžas piebūves fasādi izpildītu no kompozītmateriāla fasādes dēļiem</p>	
4.20.	citas būves daļas	10 %
4.20.1. citas būves daļas	<p>Pagalmā ir vienkārtu mūra ēka ar izbūvētām garāžām, kur viena siena ir kopīga ar kaimiņu ēku. Ēkā uzstādīti seši jauni paceļamie vārti. Jumta segums ir bitumena ruļļveida materiāls. Sienas ir apmestas un pēc tam krāsotas dzeltenā krāsā ar ūdens emulsijas krāsu, grīdas garāžā veidotas no betona. Būves stāvoklis un tajā pielietotie materiāli ir labā stāvoklī saglabājušies.</p> <div>   </div> <p>4.20.1.1 att. Skats uz pagalma garāžas piebraucamo daļu 4.20.1.2 att. Skats uz pagalma garāžas piebūvi</p> <p>Pagalmā tika apskatīta arī neliela no ķieģeļiem mūrēta noliktavas ēka ar vienslīpu metāla skārda jumtu, kur viena no nesošajām ķieģeļu mūra sienām ir koplietošanas. Piebūves fasāde ir apmesta ar dekoratīvo apmetumu un pēc tam nokrāsota ar ūdens disperso krāsu. Būves stāvoklis un tajā pielietotie materiāli ir labā stāvoklī saglabājušies.</p> <div>   </div> <p>4.20.1.3 att. Skats uz noliktavas ēku 4.20.1.4 att. Skats uz noliktavas ēku</p>	10 %

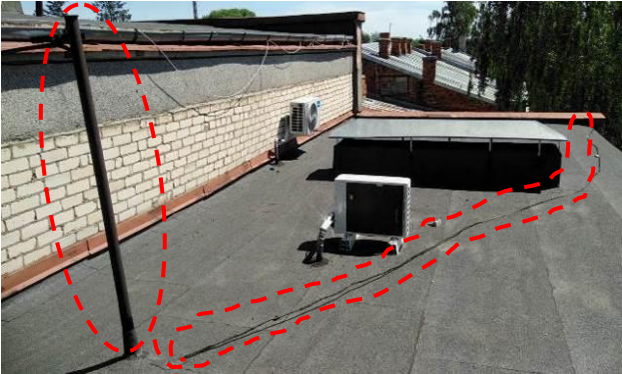
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20 %
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	<p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p> <p>Ēkā daļēji izbūvēti plastmasas aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, bet daļa palikusi no tērauda cauruļvadiem veidota. Bojājumi vai sūces no cauruļvadiem un to savienojumiem netika novērotas. Konstatēta cauruļvadu korozija.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>5.1.1.1.att. Aukstā ūdens ievads blakus ēkā</p> <p>5.1.1.2.att. Aukstā ūdens skaitītājs blakus ēkā</p>	20 %
5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	<p>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;</p> <p>Sadzīves un ražošanas notekūdeņi tiek novadīti pilsētas attīrīšanas iekārtās. Tīkli pārbūvēti ēkas rekonstrukcijas laikā un ir apmierinošā stāvoklī.</p> <p>C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;</p> <p>Lietus ūdens atvade no ēkas lēzenā jumta seguma tiek novadīts pa daļām. Viena daļa notek pa ieslīpu lēzenā jumta plakni uz horizontālo tekni pie jumta, bet otra daļa pa jumta ieliekto daļu (kanālu) uz blakus jumtu, kas ir metru zemāk, kur lietusūdens tiek uztverts jumtā izvietotā savācējkolektorā, kur tas tālāk saslēdzas ar lietus ūdens uztvērējcauruli, kura pieslēdzas pilsētas lietus ūdens uztvērējvadam. Lietus ūdens noteksisstēma no jumta pilda savas funkcijas, apsekošanas laikā telpu iekšpusē sienu un griestu daļā netika manīti notecējumi, kas liecinātu par lietus ūdens noteksisstēmas bojājumu ēkā.</p> <p>Nepilnības ir konstatētas lietus ūdens vertikālo tekņu garuma dimensijā, ēkas pagalma daļā, pie kopējās ar blakus ēku ārsienas, ir pārāk augstu no zemes līmeņa pacelts teknes izvada gals, kas ilgtermiņā rada bojājumus fasādes sienai, skat. 5.1.2.1 att.</p> <p>Ēkas pagalma daļā pie ārsienas ir kādreiz mēģināts novadīt lietus ūdeni slēgtajā metāla notekcaurulē zemē, kas pieslēdzas centrālajam lietusūdens savācējkolektoram, skat.5.1.2.1 att. Uz doto brīdi lietus ūdens ievade netiek atjaunota, saslēdzoties kopā ar zemē izvietoto uztvērējvadu.</p> <p>Nepieciešams tuvākajā laikā, sakārtot lietus ūdens atvadi ar zemes līmeni, atjaunot, ja iespējams slēgto slēgumu vai ja savādāk nevar pagarināt un mēģināt pēc iespējas tālāk no ārsienas novadīt ūdeni.</p>	20 %

		
	5.1.2.1 att. Skats uz āra novadtekni pie ārsienas	
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20 %
5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums	C.61 Karstā ūdens ūdensvads; Karstais ūdens tiek sagatavots siltummezglā, kurš atrodas blakus esošajā ēkā Rīgas ielā 6. Cauruļvadi ir lietoti ne tikai plastmasas, bet ir arī saglabājušies metāla, kuru stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. <u>Karstā ūdens cauruļvadu fotofiksācija netika veikta.</u>	
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude	C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads; Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads atbilstoši normatīvajiem aktiem netika izbūvēts.	-
5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums	68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkā ir izbūvēta ugunsdzēsības atklāšanas un trauksmes izziņošanas signalizācija, skat. 5.3.2.1 att.  5.3.2.1 att. Skats uz ugunsdrošības atklāšanas sistēmu gaitēņa griestu daļā 68b. Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma; Apsekotajā ēkā nav paredzēta. 68c. Automātiskā (gāzes/ūdens) ugunsdzēsības sistēma; Ēkā nav paredzēta automātiskā ugunsdzēsības sistēma.	10%
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	10 %
5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi,	C.63 Centrālapkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem; Blakus esošajā ēkā Rīgas ielā 6, 1.stāvā ar ieeju no pagalma puses iekārtots mūsdienīgs siltummezgls. Apkures sistēma ir ar tērauda un plastmasas	10 %

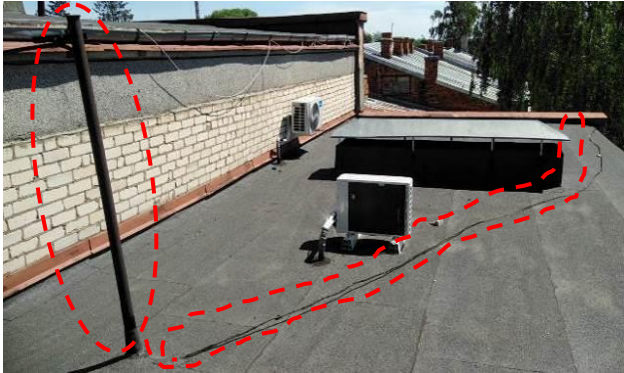
izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	cauruļvadiem. Ņemot vērā veikto pārbūvi, ēkas siltuma zudumi atbilst normatīviem – par to liecina ēkai izsniegtais energosertifikāts 2015.gada decembrī.	
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	20 %
5.5.1. centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	<p>C.63b Centrālapkures sildķermeņi; Centrālapkures sildķermeņi galvenokārt ir vecie čuguna radiatoru un tiem nav iespējas regulēt siltuma padevi, kas nav pārāk praktiski siltos ziemas mēnešos, jo nelielās telpās var būt par karstu, līdz ar to nākas vērtēt vaļā logu, skat. 5.5.5.1. att. Ilgtermiņā neveicot sildķermeņa nomaiņu, nepieciešams sildķermeņus efektivitātes nolūkos attīrīt un uzstādīt termoregulatorus. Vienīgi izmaiņas ir skārušas 1.stāva vestibāla telpu Nr.001-11, kur ir ielikti kalorifera radiatoru, skat. 5.5.1.2 att.</p> <div data-bbox="451 748 919 1146" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="474 1146 850 1207" data-label="Caption"> <p>5.5.1.1 att. Biroja telpas apsilde ar čuguna radiatoru</p> </div> <div data-bbox="919 748 1311 1146" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="888 1146 1308 1207" data-label="Caption"> <p>5.5.1.2 att. Kalorifera radiatoru 1.stāva vestibālā</p> </div> <p>Pēc biroja telpā strādājošo teiktā un redzētā var secināt, ka centrālapkures sildķermeņi savu funkciju pilda efektīvi, notecējuma pazīmju savienotajos mezglu punktos nav. Vienīgi sūdzības no biroja darbiniekiem saņemtas par nepietiekamu siltuma atdevi no sildķermeņiem aukstos ziemas mēnešos, ēkas Ziemeļu daļā, gaitenī, kur tika fiksēts, ka radiatoru ir aizsegts ar dekoratīvo koka sienas paneli, skat. 5.5.1.3. Neskatoties uz to, ka ir izurbti atvērumi koka panelī ar to ir nepietiekami, lai veicinātu ātru un efektīvu gaitenī sasildīšanu un siltuma uzturēšanu.</p> <div data-bbox="724 1503 1072 1901" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="611 1899 1155 1962" data-label="Caption"> <p>5.5.1.3 att. Biroja telpas gaitenī apsilde ar čuguna radiatoru zem segtā dekoratīvā paneļa</p> </div>	20 %
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	15 %

<p>5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</p>	<p>66. Dabīgā vēdināšana; Ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas sistēma un tā pilda savu funkciju. Lai arī regulāri tiekot veiktas apkopes, tomēr vizuāli redzams, ka ventilācijas restes vietām ir netīras. Dažās telpās ir papildu kondicionēšana ar iekārtām pie sienas un uz jumta, skat. 5.6.1.2 att. Atsevišķās telpās ir uzstādītas kasešu tipa kondicionēšanas iekārta, skat. 5.6.1.1 att. Iekārtu cauruļvadu izolācija vietām ir bojāta, bet kopumā tā ir apmierinošā stāvoklī.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>5.6.1.1 att. Skats uz “kasešveida” kondicionēšanas sistēmu biroja telpā</p> <p>5.6.1.2 att. Skats uz ēkas fasādē, pagalma pusē izvietotajiem kondicionieriem</p> </div>	<p>15%</p>
<p>5.7.</p>	<p>atkritumu vadi un kameras</p>	<p>-</p>
<p>5.7.1. atkritumu vadi un kameras</p>	<p>Ēkai nav izbūvēti atkrituma vadi un kameras ēkas iekšā. Atkritumi tiek iznesti uz atkrituma konteineriem pagalma iebraucamā daļā no Institūta ielas puses, tieši zem biroja 1. stāva pārseguma, kas tiek ekspluatēta kā dienesta automašīnu stāvlaukums, skat. 5.7.1.1 att.</p>  <p>5.7.1.1 att. Skats uz atkritumu uzglabāšanas novietni</p>	<p>-</p>
<p>5.8.</p>	<p>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</p>	<p>-</p>
<p>5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra</p>	<p>Ēkai nav paredzēta gāzes apgāde.</p>	<p>-</p>
<p>5.9.</p>	<p>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</p>	<p>10 %</p>
<p>5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes</p>	<p>C.64. Elektroiekārtas; Ievads ēkā ir no ielas puses, kur atrodas centrālā sadalne. Ēkā izbūvēta mūsdienīga elektroinstalācija. Elektroapgādes ievada spriegums 380 V, tīkla spriegums 230 V.</p> <div style="display: flex;">   </div>	<p>10%</p>

veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p>5.9.1.1 att. Skats uz sadalnes skapiem strāvas ievadam ēkā Rīgas ielā 4-6</p> <p>C.64a. Elektrotīkli; Kabeļu un vadu pretestības mērījumu protokoli apsekošanas laikā nav pieejami. Avārijas un evakuācijas apgaismojumam, pretdūmu aizsardzības iekārtām un ietaisēm ir izmantoti ugunsdrošie kabeļi, kā arī tiek nodrošināts neatkarīgs barošanas avots vismaz 30 minūtēm. Ēkai ir zibens novadīšanas sistēma, bet nav informācijas par tās funkcionalitāti. Vizuāli uz jumta konstatēts (att. 5.9.1.2), ka stiprinājumu vai nu nav, vai arī tie ir novecojuši. Pēc pašreizējās nekustamo īpašumu VID pārvaldnieces teiktā šogad, 2019.gadā, ir plānots atjaunot zibens aizsardzības sistēmu.</p>  <p>5.9.1.2 att. Skats uz ēkas zibens novadsistēmu Institūta ielas virzienā</p>	
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	10 %
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p>68. Apsardzes signalizācija; Ēkai ir apsardzes, videonovērošanas un ugunsdzēsības un trauksmes signalizācija. Signalizācija ir moderna un atrodas labā stāvoklī.</p>	10%
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	10 %
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Ēkā ir iekārtoti telefona un datora tīkli. To stāvoklis ir labs, jo tīkls tika atjaunots ēkas rekonstrukcijas laikā.	10%
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav konstatēts.	-
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Apsekošanas laikā tehniskā dokumentācija par ierīkotajām datorsistēmām nebija pieejama. Datorsistēmas tiek uzturētas un ir darba kārtībā.	10%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Ēkā ir videonovērošana 1. stāvā.	20%
5.12.	lifta iekārta	-
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi.	<p>65. Liftu iekārtas; Apsekotajai ēkai nav izbūvēts lifts.</p>	-
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	Ēkai nav paredzētas citas ietaises vai iekārtas.	

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	25 %
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem no Institūta ielas. Pagalma ūdensvada tīkli izbūvēti no ķeta caurulēm. Ārējās ugunsdzēsības vajadzības tiek nodrošinātas no esošajiem ugunsdzēsības hidrantiem, kas izvietoti uz pilsētas ūdensvada tīkla.	
6.2.	kanalizācija	25 %
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	<p>Ēkas sadzīves kanalizācija ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem Rīgas ielā ar notekūdeņu tālāko atvadīšanu uz pilsētas attīrīšanas ietaisēm.</p> <p>Lietus ūdens no ēkai pieguļošā bruģa un asfaltētā seguma pagalma pusē, tiek novadīts uz lietus ūdens uztvērējaku, kas pieslēdzas pilsētas kanalizācijas vadam, skat. 6.2.1.2.att. Pēc nekustamo īpašumu apsaimniekotājas teiktā stipru nokrišņu rezultātā ūdens stāv ap lietus ūdens uztvērēj kolektora resti, skat. 6.2.1.1 att. Nekustamo īpašumu pārvaldnieces noalgotās ekspertīzes veikšanas laikā lietus kanalizācijas akai un caurulēm tika palaista zonde, kuras laikā konstatēja lielu aizsērējuma daudzumu: kanalizācijas caurule bija aizaugusi līdz pusei no tās iekšējā diametra. Pēc konstatētā var teikt par nepieciešamību veikt tīrīšanas darbus uztvērējamai un novadcaurulēm, skat. 6.2.1.3 att.</p> <div data-bbox="451 987 853 1373" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="868 987 1294 1373" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="632 1478 1160 1870" data-label="Image"> </div>	

6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Ēkai nav paredzēta drenāža.	
6.4.	siltumapgāde	15 %
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde ir pieslēgta pilsētas siltumtīklu centrālei. Siltumapgādes ievads ir no pagalma ievadīts, blakus ēkas telpā 12, kura kadastra Nr.05000012903001. Šajā tehniskajā telpā, tad arī notiek siltuma padeves daudzuma regulēšana uz ēku ar adresi Rīgas ielā 4.	
6.5.	gāzes apgāde	-
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Ēkai nav paredzēta gāzes apgāde.	
6.6.	zibens aizsardzība	40 %
6.6.1. zibens aizsardzība	<p>Ēkai ir zibens novadīšanas sistēma, bet nav informācijas par tās funkcionalitāti. Vizuāli uz jumta redzams, ka stiprinājumu vai nu nav, vai arī tie ir novecojuši skat. 6.6.1.1. att. Pēc pašreizējās nekustamo īpašumu VID pārvaldnieces teiktā šogad, 2019.gadā, ir plānots atjaunot zibens aizsardzības sistēmu.</p>  <p>6.6.1.1 att. Skats uz ēkas zibens novadsistēmu Institūta ielas virzienā</p>	
6.7.	citas sistēmas	-
6.7.1. citas sistēmas	Ēkā nav paredzētas citas sistēmas.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 7.1.1

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
Pamati	19	20	3,8
Sienas	41	25	10,25
Pārsegumi	20	20	4
Jumta nesošā konstrukcija	10	30	3
Jumta segums	10	40	4
Kopā	100		Rez. 25.05%

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāji lielākoties atbilst šī laika prasībām, nepieciešams tikai dažas pozīcijas modernizēt un uzlabot to kvalitāti. Ēka pieskaitāma pie II māju kapitalitātes grupas ar vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi (*nesošās mūra sienas, dzelzsbetona gatavelementu pārseguma paneļi, nesošās dzelzsbetona kolonnas un sijas (rīģeļi)*).

Ēka ir būvēta 1970.g. un ir pielāgota tā laika tipveida projektam un vietējai specifikai, būvdarbu kvalitāte ir vērtējama kā laba (tā laika periodam). Ēkai ir veikts remonts 2003.gadā. Neskatoties uz plaisām ēkas savienojuma vietā un starpsienā, visu galveno konstruktīvo elementu - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta 1.apakšpunktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Fasādes nav siltinātas un vietām ir defekti, bet vietām fasādes ir ar apmierinošu apdari, jumts ir labā stāvoklī. Iekšējās konstrukcijas, kas iepriekš ir veikts remonts. Visas inženiertehniskās iekārtas daļēji ir mūsdienīgas vai atjaunotas un nodrošina tām paredzēto funkciju. Vides pieejamības prasības ir izpildītas. Ir konstatējams, ka teritorijā veikts labiekārtojums.

Konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā ir gan labs, gan apmierinošs: pamati 20%, sienas 25%, pārsegumi 20%, jumta nesošās konstrukcijas 30%, jumta segums 40%.

Kopumā ēkas stāvoklis ir apmierinošs, kopējais vizuālais nolietojums sastāda 25,05%. Vienīgi fasādes apdarei konstatēts vizuāls nolietojums un nav laicīgi veikts fasādes remonts, kā rezultātā novēršamo defektu apjoms uz doto brīdi ir pieaudzis.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām ir izpildīta.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Secinājumi:

- 1) Konstatēti nelieli bruģa iesēdumi Rīgas ielā 4 biroja ēkai, pie kanalizācijas lūkas un pie sadales skapja.
- 2) Ņemot vērā plaisas ēkas nesošās ārsienas sadurvietā ar blakus ēku Rīgas ielā 6, no Rīgas ielas puses, kā arī no pagalma puses zem 2.stāva lodžijas, neatsedzot pamatus par pamatu sēšanos ir grūti spriest, tādēļ plaisu rašanās iemeslus ir grūti definēt.
- 3) Tika konstatēts, ka fasādes daļā ar Institūta ielu, stikla pakešu metāla rāmja konstrukcijas aizsargpārklājums ir novecojis, jo vietām ir konstatēta krāsas atdalīšanās no metāla virsmas.
- 4) Atmosfēras klimatisko laikapstākļu ietekmē ir novērota dažu koka pakešu logu Rīgas ielā, aizsargpārklājuma nolobīšanās.
- 5) Laika gaitā atklājas blīvumijas bojājuma vietas starp stiklotās fasādes stikla paketēm un metāla rāmja daļu, kas var novest pie siltuma zudumiem.
- 6) Tika konstatēts, ka lēzenajam jumtam gar malu nav uzstādītas drošības barjeras, kas jumta uzkopšanas vai remonta darbos pasargātu cilvēku pret nokrišanu.
- 7) No ugunsdrošības viedokļa lūkas, kas var sekmēt ātru un operatīvu pārvietošanos uz jumta bēniņiem tai skaitā uz jumta segumu, palīdz novērst un samazina uguns liesmu radītās sekas, šajā gadījumā ar lūku 4.stāva kāpņu telpā, kas ved uz lēzeno jumta segumu tā nav un to ir jānovērš.

- 8) Klimatiskie laika apstākļi var ietekmēt ventilācijas kanālu tīrību un mitruma uzkrāšanos iekšpusē, jo vertikālais cauruļveida ventilācijas kanāls būvniecības laikā ir ierīkots bez “nosegcepurītes”.
- 9) Tiek kavēta efektīvā siltuma apmaiņa ēkas gaitenī ziemas mēnešos, jo čuguna radiatoru ir apšūti ar dekoratīvo koka paneļu nosecresti.
- 10) Mitruma iedarbības rezultātā ir nolobījušies fasādes krāsa, klimatisko apstākļu rezultātā un novecošanas ietekmē ir zudusi dekoratīvā apmetuma kārtas sasaiste ar pamatni, kā rezultātā daudzās vietās ap ēkas fasādi rodas risks atdalīties fasādes apmetuma gabaliem un tie var nokrist, apdraudot garāmģājējus.
- 11) Ir pilnībā novecojusi zibens aizsardzības sistēma, zibens uztvērēji ir nestabili un nekvalitatīvi nostiprināti uz jumta.
- 12) Fasādes apksējā daļā virsmas kļūst netīras (nišā izvietotā ēkas daļa Rīgas ielā), uzkrājas mitrums cokola daļā, kā arī rodas krāsējuma lobīšanās – šie defekti rodas dēļ nokrišņiem, kas krīt uz pieguļošā bruģakmens seguma pie ēkas fasādes.
- 13) Nekvalitatīva lietus ūdens atvade pa lietus ūdens notekcaurulēm un tekņēm veicina mitruma uzkrāšanos zemes līmenī esošai fasādes daļai, kas noved pie izdrupumiem un krāsas nolobīšanās.
- 14) Konstatējams, ka lietus ūdens un kanalizācijas akas nespēj uztvert visu nokrišņu radīto ūdeni un tas uzkrājas pagalma sateces galā pie lietus renes.
- 15) Nemodernizēta un nolietota zibens aizsardzība samazina ēkas drošības pakāpi.

Ieteikumi:

- Savedot kārtībā bruģa iesēdumu vietas, veicinās efektīvāku lietus ūdens atvedi, mazinās risku ģājējiem aizķerties aiz lūkas vāka, kā arī ziemā mazinās apledojumu ap iesēduma vietām.
- Jāveic apauguma vietu skalošanu un tīrīšanu bruģētai daļai ēkas fasādes tuvumā.
- Nepieciešams uzsākt plaisu tīklu monitoringu fasādes daļā Rīgas ielā fasādes pusē sadurvietā ar blakus ēku, pagalma daļā sienai zem 2. stāva lodžijas.
- Plaisu monitoringu nepieciešams veikt ēkas iekšpusē: 1.stāva sanmezglā noflīzētai nesošai sienai, dzelzsbetona sijai 4.stāva koridorā virs kuras ir pāreja uz blakus esošo ēku, pārseguma panelim 4.stāvā, koridorā pirms 405.kabineta durvīm, kā arī 3.stāva telpās Nr.001-56, Nr.001-57, Nr.001-58, fiksējot ierakstus ar mērījumiem noteiktā žurnālā.
- Ja plaisu izmēri nemainās monitoringa laikā tuvākos pāris gadus, tad drīkst aizdarīt plaisu.
- Ieteicams veikt aizsargpārklājuma pilnīgu atjaunošanu pa visu metāla loga rāmja konstrukciju.
- Ieteicams veikt atsevišķu koka logu aizsargpārklājuma atjaunošanu, lai novērstu koksnes struktūras bojāšanos.
- Nepieciešams nofiksēt atšķelto dzelzsbetona sijas stūri, lai tas neradītu klupšanas risku ģājējiem.
- Nepieciešams atjaunot bojātās blīvgumijas starp stiklotajām paketēm un metāla rāmi.
- Nepieciešams izveidot aizsargmargas pa jumta perimetru.
- Jāuzliek smalkāks siets apkārt lietusūdens jumta savācējkolektora režģim.
- Nepieciešams nodalīt kāpņu telpu no 1. līdz 4.stāvam ar ugunsdrošo konstrukciju starpstāvos.
- Nepieciešams nomainīt 4.stāva kāpņu telpā otru lūkas daļu.
- Jāatjauno flīžu salaiduma vietu starp kāpņu telpas un koridora grīdu, lai mazinātu klupšanas risku ģājējiem.
- Nepieciešams izbūvēt nosecepurīti virs vertikālā ventilācijas stāvvada.
- Ziemas mēnešos nepieciešams noņemt koka nosecresti no radiatoriem gaitenī, lai efektīvāk apsildītu apkārt esošo vidi un mazinātu siltuma zudumus citās telpās.
- Vēlams vizuālā izskata uzlabošanai 1.stāva foajē atjaunot bojātos griestu paneļus.
- Nepieciešams steidzami veikt ēkas norobežošanu zem vietām, kur pastāv iespēja nokrist bojātajam apmetumam un veikt fasādes remontu vietās, kur apmetums jau ir atdalījies.
- Lai mazinātu ārējās fasādes mitrināšanu Rīgas ielā, nišā izvietotajai ēkas daļai jāierīko vieglas konstrukcijas jumtiņš parapeta daļā.
- Jāierīko efektīvu lietus ūdens atvadi no ēkas vertikālā lietus ūdens stāvvada izvada, vai nu to savienojot ar zemē izvietotu lietus ūdens uztvērējcauruli vai arī pagarinot lietus ūdens izvadu.
- Vietās, kur nav veikta ūdens un kanalizācijas cauruļu nomaiņa uz jaunām PVC vai metāla caurulēm, ieteicams tuvākajā laikā to izdarīt, lai izslēgtu iespējamās ūdens noplūdes.
- Efektīvai siltuma padeves regulēšanai un nodrošināšanai telpās rekomendējams uzstādīt termoregulatorus uz radiatoriem, kā arī veikt radiatoru skalošanu.
- Nepieciešams veikt lietus ūdens un kanalizācijas uztvērējakas, kā arī to novadcauruļu, tīrīšanu.

- Jāatjauno zibens aizsardzības sistēma.

Neatliekamie darbi:

1. Jāveic plaisu monitoringu un marķieru izvietošanu fasādes daļas stūrī pie kopējās ēkas Rīgas ielā 6-4 ārsienas, 1 kompl.
2. Jāveic plaisu monitoringu un marķieru izvietošanu sanmezglā sienas daļā 1.stāva telpā Nr.4., 4.stāva lodžijas nesošā iekšsiena blakus stūrim pie kura ir izvirzīta dzelzsbetona sija, pie 4.stāva 405.kab. durvīm, nesošā sienā un virs durvju pārseguma daļā, kā arī 3.stāva telpu Nr.001-56, Nr.001-57 un Nr.001-58 sienās, 7 vietas.
3. Jāveic plaisu monitoringus un marķieru izvietošana 4.stāva dzelzsbetona sijā virs mazajām kāpnēm, kas ved uz blakus ēkas 3.stāvu, 1 kompl.
4. Veikt ēkas fasādes Rīgas ielā, Institūta ielā un pagalmā bojātā apmetuma atkalšanu un atjaunošanu, ~45 m2. Nekavējoši jāveic teritorijas norobežošanas vietās, kur apmetums ir sācis atdalīties 2m un augstāk no zemes līmeņa, 4 vietas.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

1. Veikt bruģakmens seguma atjaunošanu vietās, kur nosēdusies tā pamatne (Rīgas ielas pusē), apjoms lokālām vietām ~34 m2.
2. Veikt asfalta seguma iesēdumu labošanu, 18 m2.
3. Atjaunot aizsargpārklājumu iebraucamajiem vārtiem no Institūta ielas puses, 1 kompl.
4. Jāveic dzelzsbetona sijas betona atšķeltās daļas nostiprināšanu vietā virs 1.stāva lodžijas, 1 kompl.
5. Jāveic aizsargpārklājuma atjaunošanu metāla rāmja konstrukcijām, kas satur kopā koka pakešu logus (no Institūta ielas puses), apjoms 114 t/m rāmju konstrukcija.
6. Jāatjauno šuvju blīvīgumija vai veikt šuvju hermetizāciju starp metāla rāmi un koka pakešu logiem vietās, kur tā ir saplaisājusi vai izdrupusi (no Institūta ielas puses), remonts lokālās vietās ~50 t/m.
7. Nepieciešams uzstādīt drošības margas apkārt lēzenajam jumta segumam, lai mazinātu krišanas risku, ~40 t/m.
8. Lietus ūdens savācēj kolektora grūžu nodalītājrežģim jāuzstāda smalkāks siets, 1 gab.
9. Atsevišķās lodžiju telpās, kur nav nepieciešams izvietot marķierus plaisu mērīšanai, var aizdarīt mazās mikropļaisas sienās un griestu daļā, ~16 t/m.
10. Nepieciešams atjaunot salaiduma vietu starp diviem dažādiem grīdas flīžu segumiem 4.stāva kāpņu telpā, apjoms 1 m.
11. Jāizbūvē jauna ārējā lūka jumta daļā, kas ved uz jumtu Rīgas ielā 4, apjoms 1 gab.
12. Jāatjauno aizsargpārklājums koka pakešu logu rāmjiem Rīgas ielas pusē, 36 logi.
13. Vertikālajam čuguna ventilācijas izvadam jumta daļā jāuzliek nosegecepurīte, 1 gab.
14. Jāatjauno bojātos piekargriestus ieejas foajē, 2 m2.
15. Lai mazinātu ārējās fasādes mitrināšanu Rīgas ielā, nišā izvietotajai ēkas daļai jāierīko vieglas konstrukcijas jumtiņš parapeta daļā, lietus ūdens atvadi no jaunbūvējamā jumtiņa jāpievieno esošajiem atvadiem, 1 gab.
16. Tuvākajā laikā jāatjauno ēkas zibensaizsardzības sistēmu, 1 kompl.
17. Jāveic lietus ūdens notekcauruļu gala izvada pagarināšana vietās, kur tas ir par augstu no zemes virsmas, 2 vietas. Jāierīko slēgtais pieslēgums lietus ūdens atvades caurulei vietās, kur tas ir iespējams, apjoms 2-3 vietas.
18. Jāveic lietus ūdens kanalizācijas uztvērējakas un novadcauruļu tīrīšanas un skalošanas darbus, 1 kompl.

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 10.jūnijā

Būvinženieris Jānis Pelēķis, sert. Nr. 5-00956, Ēku būvdarbu būvuzraudzība

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvinženiere Ilona Marina, sert. Nr. 5-01535, Ēku būvdarbu būvuzraudzība

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

AS "Inspecta Latvia" pilnvarnieks Ainārs Cars

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)